

Consorzio per il Recupero Urbanistico di Valle Castiglione

Rieti, 29 novembre 2008

Come anticipato nella relazione relativa alla riunione tenutasi venerdì 31 ottobre 2008, lo scrivente ha avviato un nuovo percorso tecnico-operativo d'intesa con il Presidente della Commissione Urbanistica del Comune di Roma On.le Di Cosimo Marco.

In data 26 novembre u.s. si è svolto, sempre presso il Dipartimento VI Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. 9 – Coordinamento Urbanistico il secondo incontro inerente ai Piani di Recupero Urbanistico dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare.

La riunione, di natura squisitamente tecnica, è stata finalizzata a creare un tavolo di lavoro in seno alla citata Unità Operativa, garantendo una condivisione dei percorsi a tutti gli operatori del settore, sotto la guida del nuovo Direttore Ing. Egiddi Tonino.

Unitamente ai tecnici del Comune, si sono quindi analizzate tutte le possibili soluzioni emerse durante gli incontri svoltisi presso la Commissione per Roma Capitale nel corso del 2007. Lo scrivente ha ribadito, con forza, le richieste della Comunità, che di seguito sintetizzo:

- **sanatoria di tutti gli edifici esistenti a prescindere dall'anno di costruzione;**
- **congelamento della situazione per quanto attiene ai terreni ricadenti nell'invaso del cratere vulcanico (ovvero dove sorgeva il Lago di Gabii);**
- **esproprio dei terreni non edificati presenti nell'invaso per la realizzazione degli standard urbanistici previsti dalla normativa vigente;**
- **riconoscimento di una cubatura per i proprietari di quei lotti che unitamente alla cubatura dei proprietari dei lotti non edificati andranno a confluire nei comparti edificatori che verranno realizzati nella parte superiore del Quartiere (ovviamente nei terreni liberi).**

Subito dopo l'incontro tecnico, ho raggiunto l'On.le Di Cosimo, unitamente all'Ing. Egiddi, per renderlo edotto sullo stato dei lavori. Di Cosimo ha ulteriormente ribadito al Dirigente la personale, particolare attenzione verso la risoluzione del Toponimo Valle Castiglione.

Come ho già ricordato nella precedente relazione, ribadisco che la mia professionalità e l'esperienza che ho maturato in questi sette anni nello specifico settore del recupero urbanistico è a Vostra completa disposizione.

Per fare il punto in maniera dettagliata sullo stato dell'arte ed aggiornarVi sui percorsi intrapresi Vi do appuntamento per l'Assemblea Generale del Consorzio per il Recupero Urbanistico di Valle Castiglione convocata per il giorno

SABATO 13 DICEMBRE alle ore 19.00

presso la Casa del Villaggio, via Genga 2.

Mai come in questa fase la compattezza del Quartiere farà la differenza per il raggiungimento del risultato finale. Invito ognuno di Voi a farsi portavoce, nel proprio interesse, dell'importanza della partecipazione all'incontro.

Per qualsiasi comunicazione preventiva, di seguito trascrivo i miei recapiti:

Tel.: 348/4046218 Fax:0746/287481 e-mail e.aragona@comune.rieti.it

il Vostro Presidente

Enrico dr. ARAGONA